



Linto AS  
Klemmavegen 10  
3550 GOL

Deres ref.	Vår referanse	Dato	Delegert sak
	13/03186-4	13.08.2013	Utvalg for plan og utvikling, Sak:

## 57/140/0/0 RIDEHALL, GEILO – DISPENSASJON/IGANGSETTINGSTILLATELSE

<b>Tiltakshaver:</b>	Geilo Ride og kjøreklubb	<b>Adresse:</b>	
<b>Søker:</b>	Linto AS	<b>Adresse:</b>	Klemmavegen 10/3550 GOL
<b>Tiltakstype:</b>	659 Annen idrettsbygning	<b>Tiltaksart:</b>	Nytt anlegg - nytt anlegg/konstruksjon

<b>Søknad om igangsetting mottatt:</b>	23.07.13	<b>Andre opplysninger:</b>	
<b>Grad av utnytting</b>	<b>Matrikkelareal</b>	<b>Bruksareal (BRA)</b>	<b>Bygd areal (BYA)</b>
44,21%	1154m <sup>2</sup>	1154m <sup>2</sup>	1154m <sup>2</sup>

### Dispensasjon:

Det søkes her om dispensasjon for mønehøyde 9,8 meter på ridehall. Maksimal mønehøyde i henhold til plan- og bygningsloven § 29-4, 1. ledd er 9 meter.

Norsk Rytterforbund krever en minimum innvendig høyde på ridehaller på 4 meter. Hallen slik den er prosjektert tilfredsstiller Norsk Rytterforbund sine krav til innendørsridehaller. Hallen er 49X24 meter og tilfredsstiller kravene til ridebane som er 40X20 meter. Takvinkel er 22 grader.

Hjemmel for å gi dispensasjoner er plan- og bygningsloven § 19-2. Det kan ikke gis dispensasjon hvis hovedhensynet bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Oppføring av ridehall er i tråd med kommuendel plan for Geilo. Det er ingen bestemmelser i planen om mønehøyde i byggeområder i planen og det er dermed plan- og bygningsloven § 29-4 som gjelder. Bestemmelsen har som formål å begrense høyde, men har også formål i forhold til brannspredning. Ridehallen ligger i et tidligere grustak, mot en bakenforliggende høyde. Det er videre langt til nærmeste bygning. Kommunen kan ikke se at man fraviker formålet bak bestemmelsen vesentlig hvis man gir dispensasjon for en mønehøyde på 9,8 meter.

Videre må de samfunnsmessige fordelene med tiltaket være større enn ulempene. Det stilles i fra Norges Rytterforbund krav til minimum innvendig høyde på ridehaller. Denne er 4 meter. Ridehallen slik den er prosjektert tilfredsstillende disse kravene. Kravene er satt ut fra sikkerhetsmessige vurderinger for rytterne. Ulempen her at man får et bygg som er 0,8 meter høyere enn maksimal tillatt mønehøyde. Reduksjon av mønehøyde vil føre til enten lavere innvendig høyde på ridebane eller redusert takvinkel. Innvendig høyde er viktig for sikkerheten til rytterne og kommunen mener at dette er et viktig bruksaspekt for ridehallen. Kommunen mener at takvinkel som er under 22 grader vil gi større ulemper enn større mønehøyde blant annet ved at snøen ikke vil slippe så lett fra taket. Takvinkel og høyde er også i samsvar med øvrig bebyggelse i området.

Kommunen kan ikke se at dispensasjonen har noen betydning for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Å bygge en ridehall her er i tråd med kommunedelplan for Geilo og det er i planprosessen tatt de overordnede vurderingene for bruken av området. Kommunen legger til grunn at forholdet mot naturmangfoldloven §§8-12 er vurdert i planprosessen og mener derfor at disse forholdene er tilstrekkelig vurdert i den sammenheng.

Det er ingen nabomerknader til høyden på bygget.

Dispensasjon fra plankrav er gjort i vedtak i sak 12/1577-8

#### **VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingsøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
3. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak.

<b>Følgende foretak og ansvarsretter godkjennes for dette tiltaket:</b>				
<b>Funksjon</b>	<b>T.kl</b>	<b>Foretak</b>	<b>Dato</b>	<b>Ansvarsområde</b>
SØK	2	Linto AS	12.07.13	Søker
PRO	2	Linto AS	12.07.13	Prosjektering stålbygg, komplett yttervegger og tak
UTF	2	Linto AS	12.07.13	Stålbygg, komplett yttervegger og tak

<b>Følgende tegninger godkjennes:</b>		
<b>Type tegning</b>	<b>Dato</b>	<b>Tegn.nr/merket.</b>
Situasjonsplan	11.07.13	1701
Fasader	10.07.13	1301/1302

Snittegninger	10.07.13	3775
Plantegninger	10.07.13	3775

Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. matrikkellova § 25 1. ledd.

Med vennlig hilsen

Liv Juchelka  
Avd.leder

Trond B. Augunet  
Byggesaksbehandler

Godkjent og ekspedert uten underskrift

### **Klageadgang**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på.

Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.